

Was uns antreibt: Ihr Lächeln!

Ausgabe
Februar 2012

Volksbank - Bilanz 2011

„Wir sind gefragt wie nie“

Sicherheit, Beratungsqualität und Mitgliedschaft – das sind für unsere Volksbank die Gründe des Erfolgs. Wir verzeichnen für 2011 deutliche Zuwächse auf allen wichtigen Geschäftsfeldern.

In der Konsequenz haben wir die Mitarbeiterzahl aufgestockt: 65 Frauen und Männer engagieren sich für die mittlerweile mehr als 15.000 Kunden, von denen fast zwei Drittel Mitglieder sind. „Andere bauen ab, wir dagegen haben in fünf Jahren sieben neue Arbeitsplätze zusätzlich geschaffen“, so Vorstand Rainer Schwarz. Auch die Ausbildungsquote ist mit sieben Nachwuchsbankern überdurchschnittlich. Aktuell betreuen die Volksbank-Mitarbeiter ein Kundengeschäftsvolumen von 745 Millionen Euro. Das sind 25 Millionen Euro mehr als im Vorjahr, ein Plus von 3,4 Prozent. Die Bilanzsumme legte gar um 6,1 Prozent auf 396 Millionen Euro zu. Auf der Passivseite der Bilanz finden sich 243 Millionen Euro als Einlagen von Mitgliedern und Kunden (plus 9,3 Prozent). Enorm zugelegt hat dabei das Wachstumssparen, und zwar um 26,3 Prozent auf fast 33 Millionen Euro. Mit den Einlagen finanzieren wir weiterhin Projekte der Immobilienkäufer und Hauslehaber vor Ort sowie heimische Gewerbetreibende. „Wir investieren schon seit Jahren nicht mehr in Banken außerhalb des genossenschaftlichen Verbundes“, so Vorstand Wilhelm Köster: „Anleihen von Staaten mit zu hohen Schulden besitzen wir ebenfalls keine. Wir machen lieber reelle Geschäfte mit realen Menschen und realen Unternehmen in unserer Region.“ Wir haben ein Bilanzwachstum bei den

Kundenkrediten von 16 Millionen, also ein Plus von 5,3 Prozent. Das Kundenkreditgeschäft innerhalb der Bilanz erreichte 330 Millionen Euro. Hinzu kommen 80 Millionen Euro vermittelte Kredite. Generationenpartnerschaft, persönliche Betreuung und Engagement in der Region – diesen Weg wird unsere Volksbank auch in 2012, dem Internationalen Jahr der Genossenschaften, konsequent fortsetzen. Wir sind die stärkste Förderkreditbank vor Ort. Nur bei uns werden aus Bank-Kunden auch Bank-Teilhaber. Und wir sind der Ansprechpartner Nummer eins für die ehrenamtlich engagierten Menschen in Schermbeck. Allein 2011 hat die Volksbank örtliche Vereine und Institutionen mit Spenden und Sponsoringmitteln von über 90.000 Euro unterstützt. 512 Volksbank-Kunden sind 2011 Mitbesitzer ihrer Volksbank geworden. Die Gesamtmitgliederzahl wuchs auf 9.717. Wir wollen noch in diesem Jahr das 10.000. Mitglied begrüßen. Zufrieden sind wir mit unserer Ertragslage. Die daraus folgenden Steuern braucht die Gemeinde Schermbeck dringend, um Bürgern und Unternehmen die richtige Infrastruktur zu bieten. Andere Banken dagegen sind in ihrer Existenz von staatlicher Hilfe und damit vom Steuerzahler abhängig. Die Volksbank Schermbeck dankt allen Mitgliedern und Kunden, für die erfolgreiche Zusammenarbeit.



Die Volksbankvorstände Wilhelm Köster (l.) und Rainer Schwarz präsentieren für 2011 ein Wachstum wie noch nie.

Noch Restkarten

„Juli“ kommt im März

Am 3. März 2012 spielt JULI in der Niederrheinhalle in Wesel bei der „Volksbank Music Night“. Die Volksbank Schermbeck hält dafür vergünstigte Karten bereit.



Volksbank holt die Top-Band „JULI“ in die Region

15 Euro kostet die vergünstigte Music-Night-Karte für Kunden mit Girokonto, die zwischen 18 und 28 Jahre alt sind. Nichtkunden zahlen den Normalpreis der Eintrittskarte (25 Euro). Insgesamt gibt es 3.000 Karten, 600 davon hat die Volksbank Schermbeck reserviert. Zu sehen und zu hören gibt es bei der „Volksbank Music Night“ neben JULI als weitere Gäste die regional bekannten Bands Flash Forward und KingPin sowie DJ Andreas Lawo. Geleitet wird von 20.30 bis 5.00 Uhr.

Führerscheinfreundlich ist deshalb auch der Shuttle-Service: Wer 2,50 Euro investiert, fährt mit dem Bus zur Niederrheinhalle und wieder zurück. Anmeldungen sind möglich beim Ticketkauf, der ausschließlich in den Geschäftsstellen der Volksbank erfolgt. Es gibt keine Abendkasse.

2004 ritt JULI als junge Band die „Perfekte Welle“ und hatte eine „Geile Zeit“ mit frischer deutscher Popmusik. Aktuell präsentiert die Gruppe ihr drittes Album „In Love“ – und stürmt weiterhin die Charts. „Du lügst so schön“, „Süchtig“, „Immer wenn es dunkel wird“ und „Elektrisches Gefühl“ heißen die Single-Auskopplungen. JULI gehört auch mit diesen Titeln zu den meistgespielten Bands im deutschen Radio.

Sängerin Eva Briegel und Simon Triebel (Gitarre), Jonas Pfetzing (Gitarre), Dedi Herde (Bass) und Marcel Römer (Schlagzeug) sind zu einer Band gereift, die weiß, was sie will. **Aktuell sind noch einige Restkarten bei der Volksbank Schermbeck erhältlich.**



**Volksbank
Schermbeck**

Club 50plus

Grobplanungen 2012 stehen

Der Club 50plus ist weiterhin erfolgreich unterwegs. Aktuell 325 Mitglieder, Tendenz steigend, dokumentieren das. Die Grobplanung für das laufende Jahr ist abgeschlossen.



Dienstag, 28. Februar und Dienstag, 06. März besichtigen wir das Heizkraftwerk Herne der STEAG GmbH. Dort werden vier Kraftwerksblöcke mit über 900 Megawatt elektrischer Leistung sowie Fernwärmeerzeugung betrieben. Der Musical-Besuch „Kein Pardon“ am 28. März ist bereits ausgebuht. Mit dem Förster erkunden wir im April/Mai Schermbecks schöne Wälder.



Eine Tour mit dem Segway planen wir im Juni/Juli. Mit dem Fahrrad erkunden wir im August/September den Milchradweg zwischen Hünxe und Schermbeck. Im Oktober besuchen wir die 11 Schill'schen Offiziere im Preußenmuseum Wesel mit Stadtführung. Den Besuch eines Weihnachtsmarktes planen wir für Dezember. Ergänzungen des Programms sind jederzeit möglich. Anregungen nehmen wir gerne auf.

Unsere Clubmitglieder werden wie immer vor jeder Veranstaltung schriftlich informiert und können dann entscheiden, ob sie teilnehmen. Mitglied im Club 50plus kann grundsätzlich jeder werden, der mindestens 50 Jahre jung und Mitglied unserer Volksbank ist. Mitglied unserer Volksbank wird man mit einer Einmalzahlung von 15 Euro. Ansprechpartner für weitere Informationen ist Dietmar Uferkamp (Tel. 02853-9810).

Frauen & Finanzen

Mit viel Elan ins neue Jahr

Die Jahresplanung Frauen und Finanzen für das siebte Jahr der Donnerstagsgespräche steht. Die erste Veranstaltung wurde bereits am 9. Februar erfolgreich durchgeführt. Brainrunning, Betriebsanleitung für das Gehirn, lautete der Vortrag von Gedächtnisgroßmeister Jürgen Petersen.

Am 26. April geht es weiter mit dem Unternehmerinnennetzwerk und dem Workshop zum Thema Soziale Netzwerke und Werbung im Internet, Referentin: Silke-Carolin Specht vom Rheinisch Westfälischen Genossenschaftsverband Münster. „Heizt Du noch oder stylst Du schon?“ Anregungen und Tipps für's „noch schönere Wohnen“ gibt Designerin Brigitte Grön am 20. September. Fördermittel und Finanzierungsmodelle zum Thema Energieeffizienz von Baufinanzierungsberaterin Manuela Dickmann ergänzen den Abend. Am 22. November laden wir ein zu „Perlen für Ihr Leben!“ Ein kreativer Ausflug in die Perlen mit

Nicole Rexforth. Anschließend informiert Kundenberaterin Annika Dickmann über private Rente für Minijobber – „Kleiner Aufwand – große Wirkung“. Alle Veranstaltungen beginnen um 19.00 Uhr und finden statt im Sitzungszimmer unserer Volksbank, Mittelstr. 54 in Schermbeck. Wir freuen uns auf Ihre formlose Anmeldung immer vier Wochen vor der Veranstaltung per E-Mail oder Telefon an Petra Menting oder Nicole Dembowski. petra.menting@vb-schermbeck.de Tel. 02853-9825 nicole.dembowski@vb-schermbeck.de Tel. 02853-9823



Frauen & Finanzen - Veranstaltung Wein und Schokolade im November 2011

Musikförderung

Junge Klassik

Von dem gewaltigen musikalischen Potenzial, das in unserer Jugend steckt, konnten sich die Besucher des Instrumentalwettbewerbes „Junge Klassik“ am Volkstrauertag überzeugen, das zum vierten Male veranstaltet wurde.

Eine Fortsetzung des von Peter Mehrens im Jahre 2008 ins Leben gerufenen Mu-

sikwettbewerbs wird es auch in diesem Jahr geben.



20 Schermbecker und Dorstener Nachwuchsmusiker boten den Zuhörern einen Querschnitt durch die wichtigsten Epochen der deutschen Musikgeschichte. Juroren waren Josef Breuer, August Krayenbrink und Peter Apffelbeck (hinten v.l.).

**Volksbank
aktuell**

Ausstellung „Aktion B“

18 BHs - 9 Künstlerinnen

Eine ungewöhnliche Ausstellung ist aktuell in unserer Volksbankhauptstelle an der Mittelstraße zu besichtigen. Die Ausstellung „Aktion B – Nichts sollte Ihnen näher am Herzen liegen“ zeigt 18 BHs prominenter Frauen, die von 9 niederrheinischen Künstlerinnen mit Phantasie, Kreativität und Können bearbeitet und verfremdet wurden.

Sie – BH-Spenderinnen und Künstlerinnen – unterstützen so das Anliegen, für das Thema „Brustgesundheit“ Öffentlichkeit herzustellen. Frauen sollen angeregt werden, bewusster mit sich und ihrem Körper umzugehen. In der Werbung, in den Medien sind wir allgegenwärtig von Brüsten und Dekolletés umgeben. Trotzdem ist für viele Frauen ein unbefangener Umgang mit den eigenen Brüsten nicht selbstverständlich. Tastuntersuchungen und andere Früherkennungsangebote werden immer noch zu wenig genutzt. Die Einführung in die Ausstellung erfolgte durch Frau Dr. med. Daniela Rezek, Chefärztin Senologie und Brustzentrum in der Frauenklinik des Marienhospitals Wesel. Die Ausstellung „Aktion B“ soll Aufmerksamkeit wecken und Bewusstsein schaffen. Durch die künstlerische Bearbeitung werden die BHs zu Objekten, die neugierig machen. Zwischen Ironie und tiefer Bedeutung verführen sie dazu, sich einem Thema anzunähern, zu dem

Frauen eigentlich lieber auf Abstand gehen. Wir sagen: Frauen schaut auf Euch! Seid achtsam, kümmert Euch um den Inhalt der BHs, nutzt alle Formen der Früherkennung. Die Ausstellung ist noch bis Ende Februar in der Volksbank zu besichtigen. Sie wird ergänzt durch Informationsbroschüren und Kontaktadressen.



Ausstellungseröffnung in der Volksbank mit Frau Dr. Daniela Rezek (2.v.r.) und Bankvorstand Rainer Schwarz.

Tischtennis

mini-Meisterschaften mit der Volksbank

Bereits zum 11. Mal richtete die Abteilung Tischtennis des SV Schermbeck mit Unterstützung der Volksbank die mini-Meisterschaften aus.

Waren es im ersten Jahr noch elf Kinder, die mitspielten, konnten die Organisatoren diesmal 62 Teilnehmer begrüßen. „Ich freue mich, wenn ich die volle Sporthalle sehe. Denn ganz viele unserer Helfer und Jugendspieler haben selbst mit den mini-Meisterschaften angefangen“, sagte Nadine Ständler, Organisatorin der Veranstaltung. „Und jedes Jahr haben ein paar der Teilnehmer so viel Spaß am Tischtennis gefunden, dass sie jetzt erfolgreich im Verein mitspielen.“

Bei den mini-Meisterschaften spielen Tischtennis-Amateure im K.O.-System in sechs Gruppen gegeneinander. Die wei-

teste Anreise hatte ein Junge aus Köln. „Für uns ein Beweis, wieviel Spaß dieses Turnier macht“, so Ständler. Alle Spieler erhielten als Dankeschön einen kleinen Preis. Die 18 erfolgreichsten Spieler wurden mit Urkunden und wertvollen Sachpreisen ausgezeichnet, außerdem können sie bei den Kreisentscheidungen der mini-Meisterschaften mitspielen. Wir freuen uns schon darauf, die mini-Meisterschaften auch im nächsten Jahr zu unterstützen.

Schnuppertraining ist montags von 17:00 Uhr bis 18:30 Uhr in der kleinen Turnhalle der Gesamtschule Schermbeck.



Die stolzen Teilnehmer der mini-Meisterschaften 2012.

Mitglied bei Ihrer Volksbank

Gewinnen Sie 17 Monate monatlich 7.500 Euro!

Nutzen Sie die Kraft der Genossenschaft und gewinnen Sie als Mitglied mit uns im „Internationalen Jahr der Genossenschaften“ 17 Monate Zeit für alles, was Sie antreibt. Der Preis: Der Gewinner erhält 17 Monate lang monatlich 7.500 Euro!

Zeit für alles, was Sie antreibt:

17
Monate
geschenkt!

Mitgliedschaft:
jetzt profitieren
und gewinnen.

Rund 17 Mio. Mitglieder haben aktuell die Volksbanken Raiffeisenbanken. Dafür bieten wir Ihnen die Chance auf 17 Monate, in denen wir Ihnen 7.500 Euro monatlich zur Verfügung stellen, in denen Sie sorgenfrei Ihrem Antrieb folgen. 17 Monate Zeit für alles, was Sie antreibt. Teilnahmekarten gibt es an allen Geschäftsstellen unserer Volksbank. Verraten Sie uns, was Sie mit 17 Monaten freier Zeit anfangen würden. Unter allen vollständig ausgefüllten Teilnahmekarten werden 17 Karten per Losverfahren gezogen. Eine Jury wählt aus diesen Karten anhand des vom Gewinnspielteilnehmer genannten Antriebs den Gewinner oder die Gewinnerin aus.

Die Teilnahme ist kostenlos. Einzige Bedingung: Sie müssen Mitglied unserer Volksbank sein. Sie sind noch kein Mitglied? Kein Problem! Mit einer Einmalzahlung von 15 Euro können Sie sofort Mitglied werden. Unter allen neuen Mitgliedern werden zusätzlich drei VR-Plan-Sparbriefe im Wert von jeweils 500 Euro verlost. Damit sind Sie bei uns nicht nur Kunde sondern Eigentümer unserer Volksbank.

Ihre Vorteile: Dividende, Mitbestimmungsrechte, kostenlose Teilnahme an Mitgliederveranstaltungen, Sondertarife (Rabatte bis zu 15 Prozent auf R+V Versicherungen), exklusive Vorteile in vielen Lebensbereichen: z.B. Club 50plus, Frauen & Finanzen...

Interessant? Kommen Sie einfach in eine unserer Geschäftsstellen oder beteiligen Sie sich über unsere Internetseite (www.vb-schermbeck.de). In Schermbeck leben ca. 14.000 Einwohner. Unsere Volksbank hat über 9.700 Mitglieder.

Energiegenossenschaft

Gute Ergebnisse

Die Schermbecker Energiegenossenschaft eG blickt zurück auf ein positives Geschäftsjahr.

Die Erträge aus den Photovoltaikanlagen liegen im Rahmen der Kalkulation. Die Anlagen laufen störungsfrei. Die Nachfrage nach Mitgliedschaft in der Schermbecker Energiegenossenschaft eG ist ungebrochen. Zurzeit befinden sich über 40 Eintrittswillige auf der Warteliste. Der Vorstand bemüht sich intensiv um weitere Objekte, um die Nachfrage befriedigen zu können.

Aktuell laufen Verhandlungen zur Anpachtung eines weiteren Dachs für Photovoltaik. Mit einem Grundstückseigentümer wurden erste Kontakte geknüpft zur Erstellung einer Windkraftanlage in Schermbeck.



Foto: Helmut Scheffler

Aufsichtsratsvorsitzender Wilhelm Köster (m.) und die Vorstände Michael Redeker (r.) und Helmut Seyer sind zufrieden mit dem Ergebnis der Schermbecker Energiegenossenschaft.

33. Gemeindefest im Kegeln

Alles hat ein Ende...

Mit der 33. Gemeindefest im Kegeln enden 32 Jahre Kegelmeisterschaften in Schermbeck.

Die Beteiligung war in den letzten Jahren rückläufig. Gründe liegen in der Anzahl der Kegelbahnen in Schermbeck, die aufgrund anderer Nutzungen immer weiter reduziert wurden. Damit ging auch die Anzahl der Kegelclubs in Schermbeck zurück. Satzungsänderungen, die die Nutzung auswärtiger Bahnen ermöglichten, sorgten nur kurzfristig für bessere Teilnehmerzahlen. Einige Clubs kegeln altersbedingt nicht mehr. Neue Clubs wachsen nicht in gleicher Anzahl nach. „Gefühlt

ist die große Zeit der Kegelclubs einfach vorbei“, so Helmut Seyer, der im Namen der Volksbank Schermbeck die letzten 25 Jahre die Meisterschaften ausrichtete. „Es waren 33 tolle Meisterschaften mit sehr guten Ergebnissen und vielen Super-Samba-Feten“, resümiert Seyer. „Dank an alle Keglerinnen und Kegler, die dazu beigetragen haben.“

Zum Abschluss wird es noch einmal eine Super-Kegler-Samba-Fete geben. Der Termin wird noch bekanntgegeben.



Foto: Helmut Scheffler

Siegerehrung Kegel-Samba-Fete 2005

Förderung im Lippe-Issel-Raum

...für ländliche Bausubstanz

Förderung gibt es für die Erhaltung ländlicher oder zur Umnutzung landwirtschaftlicher Bausubstanz.

Gefördert werden private Investoren, die in die Erhaltung/Instandsetzung und Gestaltung regionaltypischer Gebäude investieren wollen oder aktive Landwirte (auch im Nebenerwerb), die durch Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude in Mietwohnungen bzw. für gewerbliche Zwecke Zusatzeskommen generieren können.

Die Objekte der privaten Investoren sollten erhaltenswerten, regionaltypischen Charakter aufweisen (Bauernkate, T-Haus, ehem. Schule, Pfarrhaus, etc.). Landwirtschaftliche Gebäude, die einer Umnutzung unterzogen werden sollen, müssen leer stehen oder frei werden (Ställe, Scheune, Speicher, etc.). Die Förderungen für Schermbeck werden bei der Bezirksregierung Düsseldorf beantragt. Die Förderhöhen betragen für private Investoren 40% der Investitionskosten, maximal 30.000 Euro je Gebäude.

Landwirte können bei Mietwohnungen: 20% der Investitionskosten, maximal 50.000 Euro erhalten, bei gewerblicher Umnutzung 35% der Investitionskosten, maximal 100.000 Euro. Wichtig: Baubeginn ist erst nach Bewilligung möglich.

Bei Fragen vorab und auch bei der Beantragung hilft die Gemeinde Schermbeck (Tel. 910-144) friedhelm.koch@schermbeck.de.

Die Kontaktdaten zu den Beratern bei den Bezirksregierungen erhalten sie über die Gemeinde Schermbeck oder unsere Baufinanzierungsberater!



Erfolgreicher Abschluss

Alle Auszubildenden übernommen

Alle drei Auszubildenden der Volksbank Schermbeck haben ihre Abschlussprüfungen erfolgreich absolviert und werden unbefristet übernommen.



Theresa Zielinski wird zukünftig den Kundenbereich in der Sachbearbeitung unterstützen, Johannes Heßling (r.) hilft in der Kreditabteilung und berät die Kunden in Gahlen. Für Volksbankvorstand Wilhelm Köster ist das gute Abschneiden der Neugestellten ein Beleg für die fundierte Ausbildung, die junge Menschen in der Volksbank Schermbeck erhalten. Schwerpunkt der Ausbildung ist neben dem Fachwissen das Bekenntnis zu den genossenschaftlichen Werten Kundennähe und vertrauensvolle, langfristige Zusammenarbeit.

Im August beginnen zwei neue Kollegen bei unserer Volksbank und in 2013 sollen weitere zwei bis drei Ausbildungsplätze zur Verfügung gestellt werden. Ansprechpartnerin für die Bewerbungen ist: Simone Gawlista, Weseler Str. 3, 46514 Schermbeck, (Telefon 02853-9841).

Volksbanken an erster Stelle

Bewertung durch Ratingagentur

Die Arbeitsweise der Volksbanken, Fairness, Vertrauen, Solidarität und Verantwortung wurde belohnt.

Die Ratingagentur Standard & Poor's hat das Rating für die genossenschaftliche FinanzGruppe um eine Stufe angehoben. Damit haben die Volksbanken die beste Einstufung von allen deutschen, nichtstaatlichen Banken erhalten. Letztendlich soll das Rating, vergleichbar mit einer Schulnote auf dem Zeugnis, auf den ersten Blick eine Qualitätseinstufung liefern.

Momentan beherrschen Euro-Krise, Staatsverschuldung, BASEL III und Bankenstresstests die Medien. Verbessert sich das Rating eines Unternehmens (oder eines Landes oder einer Bank), kann sich diese - weil bonitätsmäßig besser gestellt - günstiger Geld leihen. Verschlechtert sich das Rating - siehe Griechenland - wird die Kreditaufnahme teurer.



Moderner Bungalow

Wfl. ca. 140 m², Grd. 558 m², Bj. 1968, 1996 komplett renoviert, Garage, Garten mit Terrasse in Sonnenlage, Vollkeller teilw. wohnl. ausgeb., hochwertige Ausstattung, ruhiges, gewachsenes Wohngebiet

KP: € 320.000,00*



**Büro-/Praxisgebäude -
Ideal für Freiberufler**

Ortszentral, Größe ca. 122 m² auf 2 Ebenen, teilbar, eigener Eingang ohne Stufen, moderne helle Räume, sehr gute technische Ausstattung, Parkplätze vor dem Haus und Garage vorhanden, Küche, WC, Kellerraum

KP: € 200.000,00*



**Großzügiges, gepflegtes
Einfamilienhaus**

Wfl. ca. 140m² zzgl. ausgebautem Dachgeschoss, Grd. 301m², Bj. 1979, Garten mit Terrasse / Balkon in Sonnenlage, Vollkeller, Garage, ruhige Lage

KP: € 205.000,00*



Enorm viel Platz im Reihenhaus

Wfl. ca. 170 m² zzgl. ca. 65 m² ausgebautem Dachgeschoss, Grd. ca. 400 m², Bj. 1979, gemütlicher Kamin, große nicht einsehbare, überdachte Südterrasse, Vollkeller, große Garage, ruhiges Wohngebiet, Schermbeck-Bricht

KP: € 230.000,00*



**Freistehender, gepflegter
Bungalow**

Schermbeck-Damm, Wfl. ca. 150 m², Grd. 1.157 m², Bj. 1973, große Küche, Garage am Haus, Vollkeller teilw. wohnl. ausgeb., ruhige Lage

KP: € 269.000,00*



**Freistehendes Zweifamilienhaus
mit Gewerbe**

Wfl. ca. 300 m² zzgl. ausgeb. Studio plus ca. 75 m² Büro- u. ca. 145 m² Garagen-/Lagerfläche, Grd. ca. 1750 m² zzgl. Verkehrsfläche, Bj. 1980, vieles renoviert, Vollkeller, 6 gr. Garagen, ruhige Sackgassenlage im Gewerbegebiet

KP: € 445.000,00*



**Dreifamilienhaus -
interessant auch für Anleger**

Dorsten, Wfl. insgesamt ca. 170 m² zzgl. 15,50 m² ausgeb. Spitzboden, kernsaniert, modern, energetisch auf Neubauniveau, ein Stellplatz je Wohnung, Terrasse und Balkone in Sonnenlage, Keller, zentrale Lage

KP: € 300.000,00
(keine zusätzliche Käuferprovision)



**Bungalow mit
Einliegerwohnung**

Hünxe-Drevenack, Wfl. EG ca. 135 m², Wfl. DG ca. 105 m², Grd. 424 m², Bj. 1974, DG geteilt in Wohnung und Appartement, Garten mit Terrasse/Balkon in Sonnenlage, Vollkeller, Garage und Stellplatz, ruhige Lage

KP: € 290.000,00*



**Komfortable
Neubauwohnung**

Dorsten-Holsterhausen, Wfl. ca. 72,50 m², gehobene Ausstattung, Erdwärme, Balkon in Sonnenlage, Kellerraum, Aufzug, Stellplatz möglich, zentrale Lage

MM € 543,45 zzgl. NK, 2 MM Kaution, 2,38 MM Mieterprovision inkl. 19 % MwSt.



Büroräume in zentraler Lage

1. OG, ca. 110,00 m², variable Grundrissgestaltung, helle Räumlichkeiten, Ausstattungswünsche können berücksichtigt werden, separater Eingang, WC, Stellplätze

MM € 660,00 zzgl. NK, 1,19 MM Mieterprovision inkl. 19 % MwSt.



Schicke Mietwohnung

1. OG, Wfl. ca. 70 m², 2 1/2 Raum, Balkon, inkl. Küche, inkl. Stellplatz

MM € 420,00 zzgl. NK, 2 MM Kaution, 1,19 MM Mieterprovision inkl. 19 % MwSt.

**Wir suchen wegen guter Verkäufe,
für unsere Kunden Immobilien in
Schermbeck und Umgebung!**

*zzgl. 3,57 % Käuferprovision

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurden auf Grund der Angaben des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit den Objekt-Eigentümern wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden. Rufen Sie uns an, Tel. 02853/9848.



GELD AKTUELL



Mitgliedschaft, Beteiligung an unserer Volksbank, 6% Dividende im letzten Jahr. Einmalanlage ab 15,00 Euro, Mitbestimmungs- und Informationsrechte, Rabatte R+V Versicherung, kostenlose Teilnahme an Veranstaltungen. **Gewinnspiel: Gewinnchance 17 Monate monatlich 7.500 Euro.**

Führerscheinsparen, einfach und bequem zum Führerschein, Zinssatz 2% p.a. bis max. 3.000 Euro. Ein- u. Auszahlungen sind jederzeit möglich. **2 Fahrstunden bei der Fahrschule Overkämping (Schermbeck) als Bonus.** Mindestlaufzeit zwei Jahre.

VR-Plan-Sparbrief, soziale Geldanlage in Verbindung mit der Kinderhilfsorganisation Plan International. Einmalige Mindestsumme 500 Euro, Laufzeit 2 oder 4 Jahre, fester Zins 1,5 bzw. 2,0 %, garantierte Rückzahlung.

Gewinnsparen, Gewinnen und gleichzeitig sparen. Monatlich zahlen Sie 5 Euro pro Los. 1 Euro ist der Spieleinsatz. 4 Euro pro Los erhalten Sie am Jahresende zurück. Bei 10 Losen im Monat garantieren wir einen Gewinn zwischen 4 und 100.000 Euro.

Zuschüsse, Förderung im Lippe-Issel-Raum für die Erhaltung ländlicher oder zur Umnutzung landwirtschaftlicher Bausubstanz. Information Gemeinde Schermbeck (Friedhelm Koch Tel. 910 144)

Impressum

Herausgeber:
Volksbank Schermbeck eG
Gesamtherstellung:
Schülingkamp Productions,
Schermbeck

☎ 12-9530

Geschäftsstellen:
Mittelstraße 54
Kerkerfeld 12 (SB)
Weseler Straße 3
Gahlen, Kirchstraße 112

KontoDirekt: 01803 980 980
World Wide Web:
www.vb-schermbeck.de
E-Mail:
info@vb-schermbeck.de
Telefon 0 28 53 98-0 · Telefax 98-39

ImmobilienRente

Mit dem Eigenheim die Rente aufbessern

Der Ruhestand beginnt, die eigene Immobilie ist abbezahlt. Jetzt noch das Leben genießen und im eigenen Haus alt werden – wer möchte das nicht. Unsere ImmobilienRente bietet Immobilienbesitzern ein Zusatzeinkommen.

Große Sprünge kann sich Rentner M. kaum leisten. Zwar hat er sein Leben lang gearbeitet und ein Haus gebaut. Doch jetzt – mit 75 – reicht die Rente gerade mal so aus. Das Haus ist abbezahlt, doch dafür blieb zum Sparen nie viel übrig. Mit der ImmobilienRente könnte er sich jetzt lebenslang ein festes monatliches Zusatzeinkommen sichern.

Und so funktioniert es: M. erhält ein Darlehen, das sich am Wert der Immobilie ausrichtet. Aus dieser Kreditlinie erhält M. eine dauerhafte monatliche Leistung. Das sich dadurch aufbauende Darlehen ist zwar zu verzinsen, jedoch werden für M. keine laufenden Zins- oder Tilgungszahlungen fällig. Das gesamte Darlehen einschließlich aufgelaufener Zinsen ist erst bei Tod von M. oder dem Auszug aus der Immobilie zu zahlen. Gleichzeitig ist M. bis ins höchste Alter vor Überschuldung geschützt. Übersteigt das Darlehen den Wert der Immobilie, greift der integrierte Überschuldungsschutz. Damit sind Nachzahlungen ausgeschlossen.

Ein Rechenbeispiel: M. beleiht sein Haus Marktwert 300.000 Euro. Dafür erhält er

eine monatliche Zahlung von rund 700 Euro – sein Leben lang. Im Alter von 82 Jahren zieht er in ein Seniorenheim. Durch den Verkauf seines Hauses kann er das Darlehnskonto seiner ImmobilienRente in Höhe von ca. 140.000 Euro ausgleichen. M. erhält zwar jetzt keine monatlichen Leistungen mehr, verfügt aber durch den Verkaufserlös über ein Barvermögen von 160.000 Euro. Zusätzlich erhält er eine Rente ab dem 85. Lebensjahr von etwa 500 Euro. Interesse? Sprechen Sie mit unserer Spezialistin für ImmobilienRente Andrea Tertocha (Tel. 02853 - 98 34).



Sorglos leben im Alter

Baugebiet „Am Mühlenbach“

Volksbank feierte erstes Richtfest mit einem Bauherren

Ungewohnt mildes November-Wetter hatte es den Bauherren im neuen Wohngebiet am Hallenbad ermöglicht, anstehende Bauarbeiten schnell erledigen zu können. Manfred Klevermann von der Immobilienabteilung unserer Volksbank feierte noch im letzten Jahr das Richtfest mit Familie Benninghoff, die das Grundstück von der Volksbank vermittelt bekam.

Der 49-jährige Ingenieur Arnd Benninghoff hat nach mehrjährigem Auslandsaufenthalt den Weg zurück in seine Heimatgemeinde Schermbeck gefunden. Zusammen mit Ehefrau Ulrike Rexing und der zwölfjährigen Tochter hat er nun in der Nähe seiner Eltern ein Haus mit Einliegerwohnung errichtet. Manfred Klevermann überreichte beim Richtfest einen Spaten im typischen Volksbank-Blau. In der künftigen Garage wurde anschließend mit Freunden zünftig gefeiert. „Hier kann jeder individuell bauen“, freute sich Arnd Benninghoff über fehlende bauliche Einschränkungen und das wohlthuende Nebeneinander ganz unterschiedlicher Bauformen.

Aus dem aktuellen Bauabschnitt sind alle Grundstücke verkauft beziehungsweise reserviert. Erste Gespräche über den

nächsten Bauabschnitt wurden mit der Gemeinde Schermbeck bereits geführt. Manfred Klevermann und sein Immobilienenteam hoffen auf einen Vermarktungsbeginn zum Jahreswechsel 2013.



Manfred Klevermann und Ehefrau Irmgard (v.r.) überreichten den Bauherren Ulrike Rexing und Arnd Benninghoff zum Richtfest einen Spaten für die im Frühjahr beginnende Gartenarbeit.